Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** «[**Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266573)**» и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестана от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «[Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266573)» согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления «городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдения требований к градостроительным регламентам, утвержденным настоящим постановлением.

5. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения, указанный в пункте 1 настоящего постановления, имеет адрес: город Махачкала, улица Тихонова, дом 7.

6. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства**

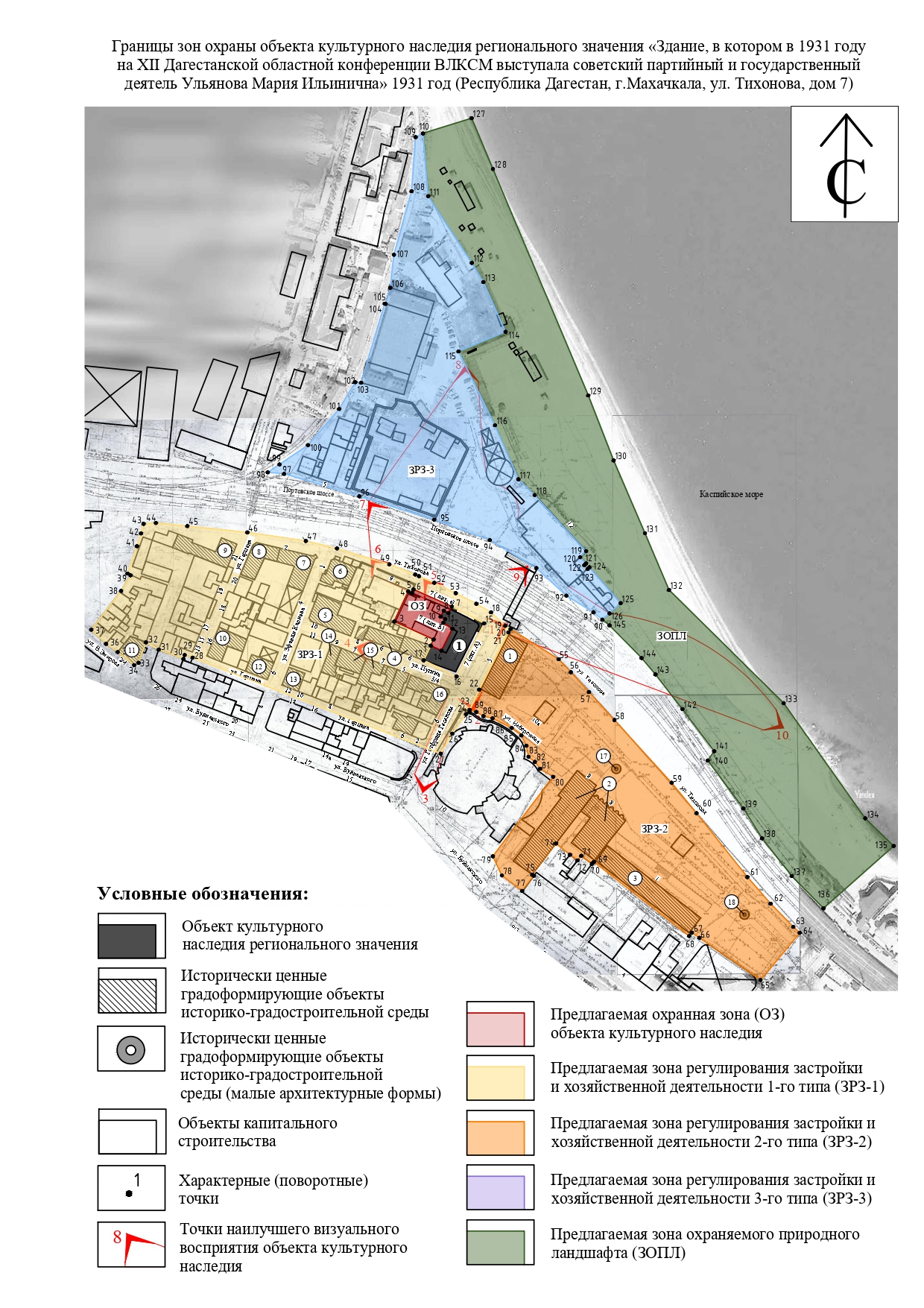
**Республики Дагестан А. Здунов**

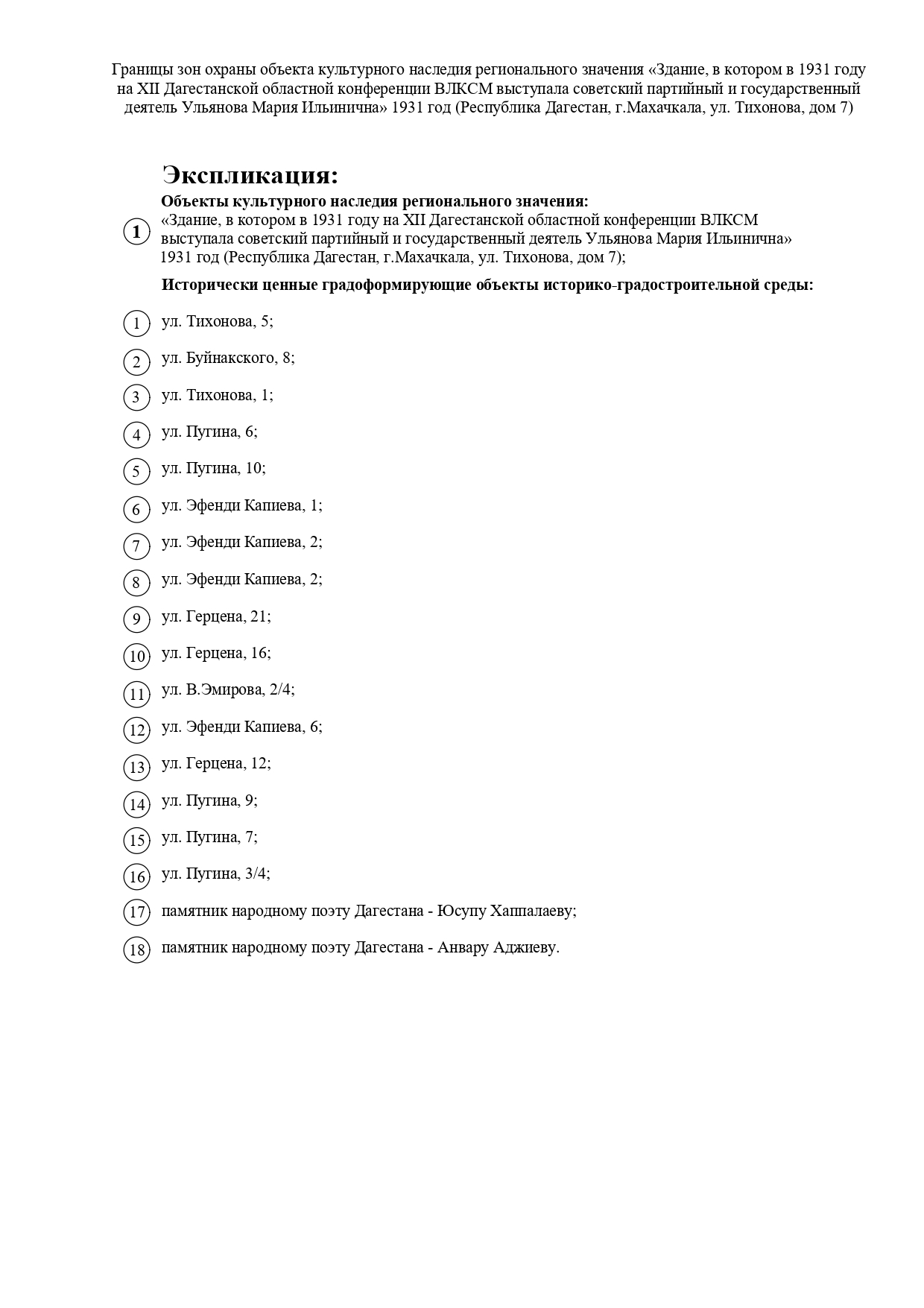
Приложение №1

к постановлению Правительства

Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_





### I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична».

### Описание границ охранной зоны (ОЗ).

|  |  |
| --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | |
| **№№ точек** | **Описание прохождения границы** |
| 1-2 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 2-3 | на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 3-5 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 5-6 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 |
| 6-7 | на юго-восток, от границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45, вдоль улицы Тихонова |
| 7-12 | на юго-запад, вдоль дворового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 12-13 | на юго-восток, вдоль дворового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 13-14 | на юго-запад, вдоль дворового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 15-1 | на северо-запад, вдоль дворового (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |

#### 

#### Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | | |
| **Система координат: МСК-05** | | |
| **№ точки** | **Координаты, м** | |
| Х | Y |
|  | 218588,22 | 350502,67 |
|  | 218594,22 | 350500,73 |
|  | 218606,54 | 350473,95 |
|  | 218626,91 | 350483,41 |
|  | 218625,84 | 350485,94 |
|  | 218628,29 | 350486,94 |
|  | 218616,71 | 350513,08 |
|  | 218612,27 | 350510,77 |
|  | 218613,89 | 350507,67 |
|  | 218609,77 | 350505,52 |
|  | 218608,18 | 350508,57 |
|  | 218605,62 | 350507,31 |
|  | 218601,61 | 350513,52 |
|  | 218586,62 | 350506,02 |
| 1 | 218588,22 | 350502,67 |

Площадь охранной зоны (ОЗ): 874,93 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична».

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1).

|  |  |
| --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | |
| **№№ точек** | **Описание прохождения границы** |
| Контур 1 | |
| 1-2 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 2-3 | на северо-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 3-5 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45 |
| 5-6 | на северо-восток, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 |
| 6-7 | на юго-восток, от границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:625 до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:45, вдоль улицы Тихонова |
| 7-15 | на юго-восток, вдоль главного (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 15-16 | на юго-запад, вдоль бокового (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 16-17 | на северо-запад, вдоль бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| 17-1 | на северо-восток, вдоль брандмауэрного (северо-западного) фасада объекта культурного наследия, по границе территории объекта культурного наследия |
| Контур 2 | |
| 18-20 | на юго-восток, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером05:40:000048, вдоль улицы Тихонова и территории железнодорожных путей |
| 20-21 | на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725 |
| 21-22 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725 |
| 22-23 | на юго-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578 |
| 23-27 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578 |
| 27-29 | на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578, по центру дорожного полотна улицы Герцена |
| 29-30 | на юго-запад, вдоль пристроя дома №26 по улице Буйнакского, до границы объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948 |
| 30-31 | на северо-запад, по границе объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948 |
| 31-32 | на северо-запад, от границы объекта капитального строительства, установленной в ЕГРН под номером 05:40:000048:948 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791 |
| 32-34 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791 |
| 34-35 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:7791 |
| 35-37 | на северо-запад, вдоль фасадов четной стороны улицы В.Эмирова |
| 37-39 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414 |
| 39-40 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414 |
| 40-41 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1414 |
| 41-42 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1532 |
| 42-43 | на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041:1532 до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041 |
| 43-48 | на восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000041, вдоль улицы Тихонова |
| 48-18 | на юго-восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, вдоль улицы Тихонова |

#### 

#### Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» () | | |
| **Система координат: МСК-05** | | |
| **№ точки** | **Координаты, м** | |
| Х | Y |
| Контур 1 | | |
|  | 218588,22 | 350502,67 |
|  | 218594,22 | 350500,73 |
|  | 218606,54 | 350473,95 |
|  | 218626,91 | 350483,41 |
|  | 218625,84 | 350485,94 |
|  | 218628,29 | 350486,94 |
|  | 218616,71 | 350513,08 |
|  | 218605,20 | 350535,19 |
|  | 218568,99 | 350516,34 |
|  | 218578,69 | 350497,71 |
| 1 | 218588,22 | 350502,67 |
| Контур 2 | | |
|  | 218612,74 | 350539,86 |
|  | 218603,56 | 350549,59 |
|  | 218601,35 | 350553,12 |
|  | 218599,08 | 350551,70 |
|  | 218560,09 | 350531,82 |
|  | 218546,29 | 350525,37 |
|  | 218544,69 | 350525,17 |
|  | 218543,37 | 350522,79 |
|  | 218530,10 | 350513,48 |
|  | 218516,43 | 350505,61 |
|  | 218581,85 | 350336,52 |
|  | 218583,68 | 350331,14 |
|  | 218581,01 | 350330,23 |
|  | 218587,34 | 350313,42 |
|  | 218592,30 | 350304,74 |
|  | 218578,38 | 350299,72 |
|  | 218576,75 | 350296,73 |
|  | 218585,68 | 350285,43 |
|  | 218591,30 | 350277,47 |
|  | 218600,90 | 350267,47 |
|  | 218627,35 | 350287,79 |
|  | 218637,99 | 350294,23 |
|  | 218639,18 | 350292,11 |
|  | 218657,82 | 350298,58 |
|  | 218666,48 | 350301,37 |
|  | 218672,99 | 350303,12 |
|  | 218673,61 | 350311,47 |
|  | 218671,52 | 350332,88 |
|  | 218667,20 | 350373,83 |
|  | 218661,34 | 350413,68 |
|  | 218656,29 | 350434,89 |
|  | 218645,43 | 350470,57 |
|  | 218638,47 | 350488,22 |
|  | 218637,39 | 350490,73 |
|  | 218632,86 | 350501,21 |
|  | 218625,76 | 350515,84 |
|  | 218618,53 | 350529,89 |
| 18 | 218612,74 | 350539,86 |

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1): 23694,74 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

### III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2).

|  |  |
| --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | |
| **№№ точек** | **Описание прохождения границы** |
| 20-64 | на юго-восток, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, вдоль улицы Тихонова и территории железнодорожных путей |
| 64-65 | на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048, до от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25 |
| 65-66 | на северо-запад, по от границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25 |
| 66-67 | на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667 |
| 67-68 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667 |
| 68-69 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:667 |
| 69-70 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3949 |
| 70-74 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3949 |
| 74-77 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60 |
| 77-78 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60 |
| 78-79 | на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:60 до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578 |
| 79-80 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578 |
| 80-23 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578 |
| 23-22 | на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:578, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725 |
| 22-21 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725 |
| 21-20 | на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048:725, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000048 |

#### Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» () | | |
| **Система координат: МСК-05** | | |
| **№ точки** | **Координаты, м** | |
| Х | Y |
| 20 | 218601,35 | 350553,12 |
|  | 218580,79 | 350585,92 |
|  | 218571,99 | 350594,24 |
|  | 218558,43 | 350606,63 |
|  | 218539,39 | 350623,93 |
|  | 218496,66 | 350662,92 |
|  | 218475,89 | 350679,91 |
|  | 218432,36 | 350714,54 |
|  | 218414,26 | 350730,32 |
|  | 218398,51 | 350745,84 |
|  | 218394,43 | 350750,18 |
|  | 218362,30 | 350723,51 |
|  | 218391,02 | 350681,80 |
|  | 218394,54 | 350676,68 |
|  | 218392,21 | 350674,90 |
|  | 218442,72 | 350609,89 |
|  | 218441,36 | 350608,60 |
|  | 218446,86 | 350601,37 |
|  | 218443,69 | 350598,73 |
|  | 218447,61 | 350593,65 |
|  | 218455,23 | 350584,11 |
|  | 218434,07 | 350567,94 |
|  | 218433,28 | 350569,00 |
|  | 218422,98 | 350561,08 |
|  | 218433,53 | 350547,24 |
|  | 218446,54 | 350541,11 |
|  | 218500,68 | 350582,18 |
|  | 218506,22 | 350573,35 |
|  | 218510,89 | 350569,73 |
|  | 218514,36 | 350565,39 |
|  | 218521,85 | 350563,95 |
|  | 218528,93 | 350560,49 |
|  | 218533,99 | 350553,96 |
|  | 218540,59 | 350540,91 |
|  | 218542,05 | 350534,70 |
|  | 218544,92 | 350529,78 |
| 23 | 218546,29 | 350525,37 |
| 22 | 218560,09 | 350531,82 |
| 21 | 218599,08 | 350551,70 |
| 20 | 218601,35 | 350553,12 |

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2): 19045,23 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

### 

### IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична».

#### 

#### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3).

|  |  |
| --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | |
| **№№ точек** | **Описание прохождения границы** |
| 90-98 | на северо-запад, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей |
| 98-99 | на северо-восток, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41 |
| 99-102 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41 |
| 102-103 | на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:41, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26 |
| 103-106 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26 |
| 106-107 | на север, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:26, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51 |
| 107-108 | на север, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51 |
| 108-109 | на север, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50 |
| 109-110 | на северо-восток, по земельному участку, установленному в ЕГРН под номером 05:40:000092:50 |
| 110-111 | на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50 |
| 111-112 | на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51 |
| 112-114 | на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40 |
| 114-115 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40 |
| 115-116 | на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8 |
| 116-117 | на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8 |
| 117-118 | на юго-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:3 |
| 118-125 | на юго-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35 |
| 125-126 | на юго-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35 |
| 126-90 | на юго-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092 |

#### Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» () | | |
| **Система координат: МСК-05** | | |
| **№ точки** | **Координаты, м** | |
| Х | Y |
|  | 218607,79 | 350615,70 |
|  | 218612,74 | 350609,62 |
|  | 218624,09 | 350591,16 |
|  | 218642,87 | 350570,73 |
|  | 218662,01 | 350538,98 |
|  | 218675,80 | 350501,16 |
|  | 218691,78 | 350450,10 |
|  | 218707,10 | 350398,77 |
|  | 218708,10 | 350387,63 |
|  | 218713,50 | 350395,70 |
|  | 218726,64 | 350415,10 |
|  | 218751,28 | 350436,34 |
|  | 218769,51 | 350447,32 |
|  | 218769,19 | 350451,31 |
|  | 218823,00 | 350467,44 |
|  | 218822,85 | 350467,90 |
|  | 218833,83 | 350471,18 |
|  | 218856,35 | 350473,71 |
|  | 218899,63 | 350485,71 |
|  | 218936,46 | 350488,45 |
|  | 218938,98 | 350493,43 |
|  | 218896,21 | 350497,04 |
|  | 218850,76 | 350526,75 |
|  | 218837,67 | 350534,55 |
|  | 218803,86 | 350549,77 |
|  | 218790,45 | 350517,68 |
|  | 218740,12 | 350542,53 |
|  | 218703,42 | 350558,43 |
|  | 218692,60 | 350569,56 |
|  | 218654,34 | 350604,62 |
|  | 218650,32 | 350600,55 |
|  | 218646,05 | 350604,58 |
|  | 218644,93 | 350603,39 |
|  | 218642,35 | 350605,71 |
|  | 218643,47 | 350606,91 |
|  | 218619,01 | 350628,13 |
|  | 218611,97 | 350620,62 |
| 90 | 218607,79 | 350615,70 |

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3): 21694,98 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**V.** **Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»**

#### Описание границ «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» ()

|  |  |
| --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | |
| **№№ точек** | **Описание прохождения границы** |
| 90-126 | на северо-восток, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35 |
| 126-125 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35 |
| 125-118 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35 |
| 118-117 | на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:35, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8 |
| 117-116 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8 |
| 116-115 | на северо-запад, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:8, до границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40 |
| 115-114 | на северо-восток, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40 |
| 114-112 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:40 |
| 112-111 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:51 |
| 111-110 | на северо-запад, по границе земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50 |
| 110-127 | на северо-восток, от границы земельного участка, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092:50, до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, до границы города Махачкала |
| 127-135 | на юго-восток, по границе кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, по границы города Махачкала, вдоль водной глади Каспийского моря |
| 135-136 | на юго-запад, от границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092 и границы города Махачкала до границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, ведущей вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей |
| 136-90 | на северо-запад, вдоль границы кадастрового квартала, установленного в ЕГРН под номером 05:40:000092, вдоль Портовского шоссе и территории железнодорожных путей |

#### Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»  (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) | | |
| **Система координат: МСК-05** | | |
| **№ точки** | **Координаты, м** | |
| Х | Y |
| 90 | 218607,79 | 350615,70 |
| 126 | 218611,97 | 350620,62 |
| 125 | 218619,01 | 350628,13 |
| 124 | 218643,47 | 350606,91 |
| 123 | 218642,35 | 350605,71 |
| 122 | 218644,93 | 350603,39 |
| 121 | 218646,05 | 350604,58 |
| 120 | 218650,32 | 350600,55 |
| 119 | 218654,34 | 350604,62 |
| 118 | 218692,60 | 350569,56 |
| 117 | 218703,42 | 350558,43 |
| 116 | 218740,12 | 350542,53 |
| 115 | 218790,45 | 350517,68 |
| 114 | 218803,86 | 350549,77 |
| 113 | 218837,67 | 350534,55 |
| 112 | 218850,76 | 350526,75 |
| 111 | 218896,21 | 350497,04 |
| 110 | 218938,98 | 350493,43 |
|  | 218949,35 | 350526,57 |
|  | 218914,77 | 350541,13 |
|  | 218760,46 | 350606,08 |
|  | 218716,18 | 350623,33 |
|  | 218666,62 | 350644,73 |
|  | 218627,99 | 350661,06 |
|  | 218550,90 | 350739,20 |
|  | 218472,40 | 350794,85 |
|  | 218453,61 | 350814,22 |
|  | 218411,11 | 350766,36 |
|  | 218433,09 | 350744,76 |
|  | 218458,82 | 350724,54 |
|  | 218479,15 | 350711,76 |
|  | 218511,81 | 350687,47 |
|  | 218518,12 | 350691,91 |
|  | 218546,78 | 350670,27 |
|  | 218570,42 | 350651,88 |
|  | 218581,63 | 350642,39 |
|  | 218603,83 | 350620,58 |
| 90 | 218607,79 | 350615,70 |

Площадь охраняемого природного ландшафта: 31292,18 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Приложение №2

к постановлению Правительства

Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «**[**Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична**](https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266573)**» (город Махачкала, ул.Тихонова, дом 7)**

#### I.Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации охранная зона является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается:**

1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
3. организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
4. размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;
5. посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
6. установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;
7. установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

* элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

1. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
2. капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
3. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
4. проведение научных исследований, в том числе археологических;
5. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом **запрещается**:

1. проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
2. прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
3. строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
4. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5. осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
6. установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного формата, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;
7. установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

#### 

#### II.Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1).

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», предлагается установить следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (). (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается:**

1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;
2. размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:
3. предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской кровли; карниза, конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);
4. формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;
5. применение традиционных для данной местности материалов стен – кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;
6. применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;
7. применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;
8. приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;
9. ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пугина, 3/4; 6; 7; 9; 10; ул. Эфенди Капиева, 1; 2; 6; ул. Герцена, 12; 16; 21, ул. В.Эмирова, 2/4, и сохранения их характеристик:
10. высотных параметров;
11. объемно-пространственной структуры (при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);
12. формы крыши и традиционных кровельных материалов;
13. общего исторического облика фасадов и их материалов;
14. форм и размеров архитектурных деталей;
15. подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен).
16. при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).
17. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
18. организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
19. размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1;
20. посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
21. установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;
22. установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

* рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;
* сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;
* скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;
* элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
* объектов системы городской ориентирующей информации;

1. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
2. капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
3. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
4. проведение научных исследований, в том числе археологических;
5. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1. перекрытие визуального восприятия объекта культурного и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;
2. применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);
3. применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:
4. крыш мансардного типа (с переломом);
5. ярких и блестящих кровельных материалов;
6. ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
7. нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
8. больших остекленных поверхностей;
9. прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
10. применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
11. размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
12. строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
13. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
14. осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
15. установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пунктом 5 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

#### III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2).

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», предлагается установить следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается:**

1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;
2. ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 8 и Тихонова, 1; 5, два объекта малой архитектурной формы – памятник народным поэтам Дагестана: Юсупу Хаппалаеву и Анвару Аджиеву, и сохранения их характеристик:
3. высотных параметров;
4. объемно-пространственной структуры (при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);
5. формы крыши и традиционных кровельных материалов;
6. общего исторического облика фасадов и их материалов;
7. форм и размеров архитектурных деталей;
8. подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен).
9. при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).
10. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
11. организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
12. размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2;
13. посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
14. установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
15. установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

* скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;
* элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
* объектов системы городской ориентирующей информации;

1. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
2. капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
3. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
4. проведение научных исследований, в том числе археологических;
5. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1. проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;
2. прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
3. строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
4. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5. осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
6. установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пунктом 4 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

#### 

#### IV. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3).

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», предлагается установить следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается:**

1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;
2. размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом параметров предельно-разрешенной высотности объектов капитального и некапитального строительства: не выше 12 м от абсолютной отметки земли, равной -22.00 м (в Балтийской системе высот), до парапета плоской кровли или карниза, с возможностью локального повышения на основе материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов нового строительства и реконструкции и объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» ();
3. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
4. организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
5. размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, а также в целях обслуживания зоны озелененных территорий общего пользования;
6. посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
7. установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

* скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;
* элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
* объектов системы городской ориентирующей информации;

1. прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
2. капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
3. снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
4. проведение научных исследований, в том числе археологических;
5. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом **запрещается:**

1. перекрытие визуального восприятия объекта культурного и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;
2. применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:
3. крыш мансардного типа (с переломом);
4. ярких и блестящих кровельных материалов;
5. ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
6. прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
7. применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
8. размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
9. строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
10. строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
11. осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
12. установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

#### 

#### V. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации охранная зона является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», предлагается установить следующие режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается**:

1. сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
2. сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
3. соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим Режимом **запрещается**:

1. отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего;
2. хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;
3. деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;
4. строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;
5. прокладка инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным и совмещенным способами;
6. движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;
7. захламление территории.